

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Ленина, 58
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	158 581,02
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	150 702,35
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	407,46
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 822,52
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	553,73
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 094,96
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	139 186,29
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	131 292,71
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	410,66
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 859,82
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	562,62
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 060,48
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	128 152,07
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	9 153,71
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	19 159,92
	- текущий ремонт: частичный ремонт фасада (5639 руб.)	5 639,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	3 397,50
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	3 209,65
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	46 422,54
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	9 587,75
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	29 320,43
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	2 261,57
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	52 623,30
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	85 184,43
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	16 355,27
	за отведение сточных вод	16 579,67
	за электрическую энергию	52 249,49
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	72 741,46
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	13 873,56
	за отведение сточных вод	13 304,78
	за электрическую энергию	45 563,12
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 778,32
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	30 841,24
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	35 530,83

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов