

## Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Базстроевская, 6
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	944 437,50
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	903 936,67
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 802,73
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	8 193,56
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 498,67
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	28 005,87
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	947 441,45
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	904 432,45
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 909,17
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	8 742,16
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 596,19
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	29 761,48
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	739 344,65
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	55 905,46
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	100 213,67
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (32086,25 руб.)	32 086,25
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	10 442,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	11 963,48
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	293 587,70
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	44 280,48
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	177 300,38
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	13 565,23
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	155 049,44
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	360 666,53
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	69 007,73
	за отведение сточных вод	70 220,27
	за электрическую энергию	221 438,53
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	354 782,05
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	68 019,95
	за отведение сточных вод	67 698,92
	за электрическую энергию	219 063,18
<b>Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	126 708,90
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	145 257,85
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	238 939,34

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
28.03.2019 г.



М.М.Морозов