

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Ленина, 15
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	616 267,13
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	597 538,26
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	698,67
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 135,55
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	956,77
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	13 937,88
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	606 596,26
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	587 350,55
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	738,91
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 290,86
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 005,09
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	14 210,85
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	407 387,76
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	9 983,17
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	58 189,03
	- текущий ремонт: отделочные работы (21825 руб.)	21 825,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	10 814,70
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	3 578,45
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	171 235,00
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	14 643,40
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	108 151,85
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	8 967,16
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	205 864,29
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	141 815,83
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	30 862,46
	за отведение сточных вод	30 730,07
	за электрическую энергию	80 223,30
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	144 548,14
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	31 180,57
	за отведение сточных вод	30 775,33
	за электрическую энергию	82 592,24
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	2 772,78
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	57 899,28
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	83 513,70

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов