

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

Адрес		Базстроевская, 22
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	705 428,47
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	676 846,19
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 763,69
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	7 894,76
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 402,97
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	16 520,86
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	669 650,86
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	640 438,56
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 793,98
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	8 113,83
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 459,63
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	16 844,86
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	729 695,85
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	85 905,75
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	184 688,84
	- текущий ремонт: частичный ремонт фасада (4247 руб.); ремонт электрических сетей (32607,25 руб.)	36 854,25
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	9 256,90
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	18 261,68
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	212 897,17
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	40 652,15
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	131 021,79
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	10 157,32
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	38 366,66
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	24 146,42
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u> разработка проекта обустройства дворовой территории	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	430 743,65
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	95 252,44
	за отведение сточных вод	99 159,51
	за электрическую энергию	236 331,70
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	402 512,72
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	89 948,63
	за отведение сточных вод	91 862,67
	за электрическую энергию	220 701,42
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	6 182,59
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	182 485,90
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	235 148,21

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов