

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Молодежная, 25
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	512 447,41
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	496 985,71
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	959,82
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 316,20
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 310,72
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 874,96
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	469 476,96
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	454 607,54
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	922,86
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 183,32
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 269,64
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 493,60
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	316 112,04
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	22 690,38
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	64 991,10
	- текущий ремонт: монтаж светильников (11362,02 руб.)	11 362,02
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 755,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	11 656,88
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	104 303,51
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	22 016,97
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	65 877,99
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	7 458,19
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	163 192,27
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</i>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	231 999,48
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	47 031,18
	за отведение сточных вод	44 835,02
	за электрическую энергию	140 133,28
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	206 669,29
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	41 744,92
	за отведение сточных вод	38 428,69
	за электрическую энергию	126 495,68
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	4 727,18
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	84 168,49
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	115 061,05

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов