

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

Адрес		Октябрьская, 20
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	854 736,68
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	810 495,07
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 600,52
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	11 694,48
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 548,59
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	26 398,02
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	798 364,13
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	753 903,48
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 609,58
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	11 842,52
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 588,18
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	26 420,37
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	768 986,80
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	53 425,87
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	114 479,40
	- текущий ремонт: ремонт отмостки (18226 руб.); герметизация межпанельных швов (8360 руб.); монтаж светильников, ремонт электрических сетей (69145,69 руб.)	95 731,69
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	11 012,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	29 164,56
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	240 250,80
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	61 661,58
	- общезксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	151 097,93
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	12 162,97
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	50 651,32
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	108 321,65
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u> разработка проекта обустройства дворовой территории	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	557 952,37
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	113 774,68
	за отведение сточных вод	110 191,52
	за электрическую энергию	333 986,17
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	527 485,77
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	108 008,39
	за отведение сточных вод	101 756,38
	за электрическую энергию	317 721,00
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	11 063,89
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	207 552,65
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	287 017,50

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов