

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Ленина, 84
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 063 380,73
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 815 346,22
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	5 162,34
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	25 383,95
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	7 046,87
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	210 441,35
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 067 340,78
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 806 805,87
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	5 456,96
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	26 968,15
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	7 483,88
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	220 625,92
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 922 302,48
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	91 353,13
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	386 728,65
	- текущий ремонт: герметизация межпанельных швов (58100,59 руб.); гидроизоляция балконных козырьков (10595 руб.); монтаж светильников, ремонт электрических сетей (122251,30 руб.); ремонт поручня (1050 руб.)	191 996,89
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	20 352,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	74 606,67
	- обслуживание и ремонт лифтов	298 107,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	434 071,49
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	123 843,46
	- общексплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	274 000,58
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	27 242,61
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	326 578,47
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 080 169,81
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	222 481,85
	за отведение сточных вод	220 084,07
	за электрическую энергию	637 603,89
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 078 377,06
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	222 702,20
	за отведение сточных вод	218 080,46
	за электрическую энергию	637 594,40
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	10 320,06
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	423 363,21
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	687 529,60

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов