

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

Адрес		Ленина, 44
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	757 581,18
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	717 151,99
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 586,04
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	7 845,61
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 177,66
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	28 819,88
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	732 933,70
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	692 005,29
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 601,56
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	7 979,95
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 211,12
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	29 135,78
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	704 115,23
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	82 439,45
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	164 537,92
	- текущий ремонт: установка двери (11173 руб.)	11 173,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	10 105,10
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	14 552,50
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	233 530,27
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	34 021,70
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	142 993,10
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	10 762,19
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	267 124,42
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	347 173,42
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	60 904,48
	за отведение сточных вод	60 241,93
	за электрическую энергию	226 027,01
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	336 570,59
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	59 117,76
	за отведение сточных вод	57 060,69
	за электрическую энергию	220 392,14
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	141 729,24
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	113 681,85
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	207 307,27

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов