

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Чкалова, 24
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 063 303,27
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 002 329,97
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 301,50
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	16 269,34
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 508,04
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	36 894,42
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 083 838,77
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 019 510,03
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 495,09
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	17 302,21
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 790,67
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	38 740,77
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 100 827,42
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	88 455,52
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	326 346,69
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (44731,24 руб.)	44 731,24
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	15 446,80
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	36 163,14
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	305 506,26
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	76 703,37
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	192 432,59
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	15 041,81
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	490 381,34
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</i>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	649 610,66
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	142 508,24
	за отведение сточных вод	136 285,64
	за электрическую энергию	370 816,78
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	661 374,02
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	144 159,50
	за отведение сточных вод	136 082,60
	за электрическую энергию	381 131,92
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	15 803,57
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	264 147,18
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	353 752,00

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов