

## Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Коммунальная, 25А
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	780 766,54
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	704 830,14
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 047,85
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	18 262,61
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 524,05
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	48 101,89
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	356 440,87
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	313 874,59
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 280,28
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 295,84
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 173,15
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	26 817,01
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 002 025,85
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	60 053,59
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	336 968,02
	- текущий ремонт: частичный ремонт фасада (6971 руб.); бетонирование полов тамбура (714 руб.); ремонт отмостки (5619 руб.); герметизация межпанельных швов (15345 руб.)	28 649,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	0,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	68 956,18
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	247 586,86
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	92 859,32
	- общексплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	156 375,61
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	10 577,27
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	96 849,01
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 537 425,35
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	242 334,91
	за отведение сточных вод	193 656,87
	за электрическую энергию	1 101 433,57
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	730 243,64
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	116 490,85
	за отведение сточных вод	86 770,27
	за электрическую энергию	526 982,52
<b>Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	18 365,31
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	372 190,59
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	659 006,40

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"  
28.03.2019 г.



М.М.Морозов