

## Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

Адрес		<b>Ленина, 56</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	365 889,23
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	350 889,22
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	492,06
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 274,99
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	681,16
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 551,80
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	345 444,00
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	330 156,53
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	502,90
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 346,64
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	695,54
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 742,39
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	381 825,41
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	20 897,35
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	109 577,99
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 943,90
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	6 963,57
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	134 363,35
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	14 365,91
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	84 447,60
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	5 265,74
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	136 428,36
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	155 332,20
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	29 595,43
	за отведение сточных вод	32 665,41
	за электрическую энергию	93 071,36
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	150 102,50
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	28 380,52
	за отведение сточных вод	30 875,10
	за электрическую энергию	90 846,88
<b>Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	2 456,89
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	60 287,01
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	94 941,38

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
28.03.2019 г.



М.М.Морозов