

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

Адрес		Радищева, 10
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	335 628,87
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	318 068,55
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 025,45
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 625,07
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 399,30
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 510,50
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	322 919,57
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	304 982,98
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 047,94
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 743,15
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 438,30
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 707,20
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	273 446,95
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	14 702,32
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	43 825,49
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (16705,69 руб.)	16 705,69
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	7 504,30
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	6 253,15
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	95 758,75
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	23 442,92
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	60 481,13
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	4 773,20
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	69 946,48
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</i>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	214 455,89
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	51 078,43
	за отведение сточных вод	47 733,91
	за электрическую энергию	115 643,55
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	204 204,48
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	48 714,56
	за отведение сточных вод	44 552,45
	за электрическую энергию	110 937,47
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	4 700,86
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	93 234,42
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	128 467,51

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов