

## Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Ленина, 70
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	337 539,81
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	319 749,37
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 021,65
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 617,34
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 393,51
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 757,94
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	286 591,42
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	269 268,57
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	988,54
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 504,16
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 349,03
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 481,12
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	336 393,29
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	30 669,30
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	35 459,88
	- текущий ремонт: ремонт подъезда (42244 руб.); ремонт крыльца (4608 руб.); установка ограждения (2079 руб.)	48 931,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	6 170,80
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	12 772,92
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	108 148,45
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	21 433,42
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	68 009,09
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	4 798,43
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	99 412,33
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	243 574,21
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	47 281,56
	за отведение сточных вод	47 455,79
	за электрическую энергию	148 836,86
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	201 006,03
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	38 573,60
	за отведение сточных вод	36 437,06
	за электрическую энергию	125 995,37
<b>Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	3 928,70
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	86 706,64
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	103 958,13

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"  
28.03.2019 г.



М.М.Морозов