

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Микова, 29
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	154 962,26
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	144 412,56
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	471,60
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 118,68
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	695,28
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	7 264,14
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	137 400,70
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	128 240,47
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	416,17
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 853,18
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	613,63
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 277,25
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	155 398,20
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	37 856,60
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	8 011,96
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	11 866,68
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	6 100,25
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	1 909,32
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	20 943,84
	- уборка придомовой территории	19 714,74
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	2 804,84
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	39 397,67
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	6 792,30
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	-769,67
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	102 805,32
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	14 673,92
	за отведение сточных вод	18 290,29
	за электрическую энергию	69 841,11
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	90 235,76
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	13 149,97
	за отведение сточных вод	16 170,93
	за электрическую энергию	60 914,86

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов