

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Фрунзе, 52
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	386 946,37
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	373 103,82
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	760,29
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 423,67
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 122,06
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 536,53
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	309 230,50
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	297 379,27
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	633,76
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 835,35
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	940,18
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	7 441,94
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	465 862,19
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	156 636,65
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	1 531,07
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	30 939,60
	- текущий ремонт: частичный ремонт отмостки (9735 руб.), ремонт входной двери (5000 руб.)	14 735,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	10 219,90
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	14 345,71
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	54 606,36
	- уборка придомовой территории	51 401,82
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	11 016,11
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	102 720,51
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	17 709,46
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	99 160,40
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	203 284,16
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	27 764,86
	за отведение сточных вод	31 710,77
	за электрическую энергию	143 808,53
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	179 269,26
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	25 066,76
	за отведение сточных вод	28 048,82
	за электрическую энергию	126 153,68

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов