

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Летняя, 1
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	558 018,15
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	531 732,96
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 185,96
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 369,87
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 511,08
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	18 218,28
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	529 148,56
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	506 236,67
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 096,24
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 242,50
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 391,54
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	15 181,61
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	506 433,96
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	73 003,94
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	49 499,35
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	34 351,56
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (30419,18 руб.), монтаж светильников (7934,67 руб.)	38 353,85
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	0,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	42 466,27
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	60 628,32
	- уборка придомовой территории	57 070,32
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	17 349,50
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	114 048,44
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	19 662,41
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	22 258,81

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов