

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		Чкалова, 45
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	252 103,61
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	247 457,60
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	312,76
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 390,08
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	451,17
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	2 492,00
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	253 890,22
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	249 280,52
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	311,38
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 377,36
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	447,10
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	2 473,86
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	348 340,79
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	47 839,18
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	82 392,16
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (16705,69 руб.)	16 705,69
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	3 369,57
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	6 705,29
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	107 818,65
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	77 554,11
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	5 956,14
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	49 983,66
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	104 415,83
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	18 368,24
	за отведение сточных вод	18 771,89
	за электрическую энергию	67 275,70
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	109 285,61
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	19 203,26
	за отведение сточных вод	19 883,62
	за электрическую энергию	70 198,73
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 438,65
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	35 848,08
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	39 885,45

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
20.03.2021 г.



М.М.Морозов