

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Попова, 35
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	454 861,17
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	435 820,95
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 288,12
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 607,58
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 843,11
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 301,41
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	467 238,42
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	448 421,99
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 278,87
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 558,46
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 805,24
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 173,86
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	522 718,86
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	47 776,82
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	92 119,38
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	26 786,64
	- текущий ремонт: ремонт цоколя, прямиков (83151 руб.)	83 151,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	15 054,56
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	19 655,70
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	59 921,52
	- уборка придомовой территории	54 811,92
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	9 768,68
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	94 286,76
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	19 385,88
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	116 540,44
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	341 518,89
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	68 844,82
	за отведение сточных вод	67 237,17
	за электрическую энергию	205 436,90
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	345 428,64
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	70 798,57
	за отведение сточных вод	69 816,50
	за электрическую энергию	204 813,57

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов