

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Чернышевского, 17
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 175 492,05
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 125 894,35
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 899,68
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	12 592,97
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 138,20
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	29 966,85
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 104 080,58
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 056 996,62
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 755,60
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	11 955,38
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 928,20
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	28 444,78
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	956 922,82
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	67 338,89
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	112 862,05
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	68 285,88
	- текущий ремонт: установка металлической двери (24597 руб.); герметизация межпанельных швов (5194,03 руб.)	29 791,03
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	38 261,95
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	33 502,39
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	152 755,08
	- уборка придомовой территории	139 729,44
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	24 615,92
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	240 360,70
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	49 419,49
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	15 481,96
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	705 110,28
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	122 476,82
	за отведение сточных вод	124 509,05
	за электрическую энергию	458 124,41
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	646 287,48
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	112 880,71
	за отведение сточных вод	112 724,46
	за электрическую энергию	420 682,31

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов