

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Радищева, 8
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	357 922,36
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	340 575,12
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	866,40
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 765,82
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 280,97
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 434,05
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	295 336,38
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	280 282,80
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	747,12
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 238,33
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 115,70
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 952,43
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	442 931,26
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	19 340,09
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	2 110,81
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	21 955,65
	- текущий ремонт: установка металлических дверей (36778 руб.); ремонт электрических сетей (45733,94 руб.); замена окон в подвале (37850 руб.); установка крышек на приямки (54011 руб.)	174 372,94
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	3 752,31
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	14 862,54
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	49 200,75
	- уборка придомовой территории	47 073,15
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	9 824,92
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	84 248,03
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	16 190,07
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	36 454,29
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	186 663,20
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	35 790,07
	за отведение сточных вод	39 520,23
	за электрическую энергию	111 352,90
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	153 162,93
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	29 232,85
	за отведение сточных вод	31 828,73
	за электрическую энергию	92 101,35

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов