

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

	Адрес	Чапаева, 15
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 039 525,93
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	979 941,24
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 537,20
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	12 042,40
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 569,65
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	41 435,44
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 045 159,83
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	985 940,44
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 524,95
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	11 989,03
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 545,52
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	41 159,89
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 195 160,45
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	52 811,55
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	247 589,45
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (91717,10 руб.); монтаж светильников (6121,14 руб.); гидроизоляция балконных козырьков (9256,38 руб.); герметизация межпанельных швов (31486,80 руб.); установка ограждений (8614 руб.); ремонт площадки перед входом в подъезд (150583 руб.)	297 778,42
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	14 957,75
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	18 628,08
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	300 362,58
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	224 431,18
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	38 601,44
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	161 104,55
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	548 554,42
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	102 446,37
	за отведение сточных вод	103 216,54
	за электрическую энергию	342 891,51
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	556 526,96
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	103 148,98
	за отведение сточных вод	104 718,36
	за электрическую энергию	348 659,62
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	10 878,25
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	197 072,85
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	426 029,16

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов