

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Попова, 40
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	492 548,63
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	473 349,72
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 305,36
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 727,79
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 846,36
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 319,40
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	509 870,07
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	490 476,42
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 319,50
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 792,89
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 856,48
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 424,78
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	333 920,73
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	31 689,49
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	28 030,67
	- текущий ремонт: монтаж светильников (16323,04 руб.); ремонт электрических сетей (10601,04 руб.); ямочный ремонт дворового проезда (1150 руб.)	28 074,08
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 248,02
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	10 397,53
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	122 557,71
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	92 277,23
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	18 646,00
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	73 289,85
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	283 868,53
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	53 321,63
	за отведение сточных вод	56 443,13
	за электрическую энергию	174 103,77
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	299 921,59
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	55 240,67
	за отведение сточных вод	58 104,65
	за электрическую энергию	186 576,27
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	5 722,05
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	106 357,56
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	288 074,67

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов