

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

	Адрес	Фрунзе, 36
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	350 457,36
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	341 497,26
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	603,12
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 861,35
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	825,89
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 669,74
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	354 355,75
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	345 353,70
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	606,51
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 874,42
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	828,93
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 692,19
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	287 389,97
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	22 026,94
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	29 787,60
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (28110,86 руб.); монтаж ОПУ электроэнергии (7699,36 руб.)	35 810,22
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	3 659,11
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	6 957,31
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	104 709,74
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	76 219,43
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	8 219,62
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	107 282,95
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	183 100,38
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	33 767,90
	за отведение сточных вод	38 740,80
	за электрическую энергию	110 591,68
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	193 762,97
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	35 179,50
	за отведение сточных вод	40 739,79
	за электрическую энергию	117 843,68
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	2 624,18
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	71 056,23
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	116 871,60

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
20.03.2021 г.



М.М.Морозов