

## Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Молодежная, 7
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 699 591,56
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 630 718,76
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 784,05
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	17 306,38
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 476,06
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	42 306,31
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 710 484,57
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 641 562,37
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 783,86
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	17 313,61
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 471,59
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	42 353,14
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	2 024 035,42
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	97 257,28
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	183 695,98
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	103 864,71
	- текущий ремонт: установка металлической двери (23023 руб.); ремонт электрических сетей (36786,2 руб.); ремонт перекрытия лестничных клеток (595613 руб.)	655 422,20
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	8 867,48
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	34 533,56
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	232 752,00
	- уборка придомовой территории	222 687,06
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	9 816,63
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	398 548,84
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	76 589,68
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	91 140,38
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	942 158,91
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	140 069,55
	за отведение сточных вод	143 825,76
	за электрическую энергию	658 263,60
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	985 860,54
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	148 089,34
	за отведение сточных вод	153 715,09
	за электрическую энергию	684 056,11

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
18.03.2024 г.



М.М.Морозов