

## Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Октябрьская, 20
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 208 967,59
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 155 059,26
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 066,64
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	13 276,06
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 520,57
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	33 045,06
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 140 612,79
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 089 032,14
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 943,91
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	12 713,75
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 339,92
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	31 583,07
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 088 628,67
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	84 000,68
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	100 016,79
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	70 643,70
	- текущий ремонт: демонтаж оконного подоконника (435 руб.); ремонт крылец (2846 руб.); ремонт отмостки (128030 руб.)	131 311,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	30 804,33
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	25 932,56
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	158 306,55
	- уборка придомовой территории	151 460,85
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	12 986,23
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	271 073,41
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	52 092,57
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	108 321,65
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	727 713,71
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	127 816,55
	за отведение сточных вод	143 444,35
	за электрическую энергию	456 452,81
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	672 473,08
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	117 222,69
	за отведение сточных вод	131 496,95
	за электрическую энергию	423 753,44

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
18.03.2024 г.



М.М.Морозов