

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		Чернышевского, 17
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 058 757,92
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 013 777,32
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 683,43
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	11 681,60
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 677,45
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	26 938,12
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 009 085,02
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	965 127,65
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 637,63
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	11 459,73
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 619,90
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	26 240,11
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 136 280,73
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	68 918,57
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	401 384,20
	- текущий ремонт: герметизация межпанельных швов (13351,87 руб.); ремонт электрических сетей (39232,90 руб.); устройство ограждение подъезда (9382 руб.)	61 966,77
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	13 091,54
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	24 430,22
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	319 236,42
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	222 852,05
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	24 400,96
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	15 481,96
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	601 714,00
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	109 085,21
	за отведение сточных вод	111 806,66
	за электрическую энергию	380 822,13
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	574 602,81
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	103 963,63
	за отведение сточных вод	106 333,43
	за электрическую энергию	364 305,75
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	768,99
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	226 157,83
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	362 482,10

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
20.03.2021 г.



М.М.Морозов