

## Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

	Адрес	Коммунальная, 4
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	481 297,70
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	464 286,72
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 011,18
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 393,88
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 417,56
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 188,36
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	385 769,20
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	371 466,93
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	849,88
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 701,45
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 202,00
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 548,94
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	352 128,94
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	38 786,46
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	42 249,79
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	3 317,35
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	11 157,70
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	135 960,26
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	102 368,39
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	18 288,99
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	112 786,97
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	239 774,53
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	54 928,33
	за отведение сточных вод	53 760,73
	за электрическую энергию	131 085,47
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	211 502,26
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	49 729,08
	за отведение сточных вод	47 384,48
	за электрическую энергию	114 388,70
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	4 287,94
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	100 201,95
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	104 144,23

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2022 г.



М.М.Морозов