

## Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Ленина, 70
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	456 150,90
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	436 873,74
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 033,70
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 471,07
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 473,69
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	12 298,70
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	429 794,55
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	411 794,81
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	968,14
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 181,30
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 373,03
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 477,27
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	378 251,91
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	23 179,27
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	33 739,84
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	29 614,20
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	15 043,48
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	13 514,07
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	66 246,72
	- уборка придомовой территории	60 597,72
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	10 645,03
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	104 239,39
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	21 432,19
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	99 412,33
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	293 285,47
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	50 298,20
	за отведение сточных вод	53 195,31
	за электрическую энергию	189 791,96
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	273 538,55
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	46 425,91
	за отведение сточных вод	52 904,68
	за электрическую энергию	174 207,96

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
21.03.2023 г.



М.М.Морозов