Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	**Лермонтова, 12**
	Плата за жилье	
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	228 397,95
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	215 696,52
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	644,67
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 896,45
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	950,06
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 210,25
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	180 972,76
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	170 080,97
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	552,36
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 460,52
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	823,28
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	7 055,63
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	306 945,06
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	40 809,54
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	6 290,15
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	17 827,44
	- текущий ремонт: ремонт цоколя (44957 руб.), установка металлоконструкций (27148 руб.), ремонт электрических сетей (18781,13 руб.), ремонт входной двери (1000 руб.)	91 886,13
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	11 804,38
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	2 864,04
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	31 464,36
	- уборка придомовой территории	29 617,92
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	4 989,00
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	59 187,87
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	10 204,23
	Плата за капитальный ремонт	
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	57 198,75
	Плата за коммунальные услуги	
6	*Начислено всего платежей, в т.ч.*	*147 349,24*
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	25 108,82
	за отведение сточных вод	33 252,51
	за электрическую энергию	88 987,91
7	*Фактически получено платежей, в т.ч.*	*121 326,20*
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	21 162,92
	за отведение сточных вод	27 447,61
	за электрическую энергию	72 715,67

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.

М.М.Морозов