

## Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		Радищева, 7
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	471 519,78
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	453 678,60
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 233,06
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 366,92
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 689,86
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 551,34
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	396 262,44
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	380 362,78
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 101,61
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 777,26
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 516,54
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 504,25
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	450 723,03
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	50 067,82
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	83 013,63
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (16705,69 руб.)	16 705,69
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	7 623,67
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	10 054,10
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	158 774,81
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	113 563,56
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	10 919,75
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	-19 079,66
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	333 947,72
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	65 170,64
	за отведение сточных вод	63 350,64
	за электрическую энергию	205 426,44
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	275 726,83
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	52 668,49
	за отведение сточных вод	49 254,24
	за электрическую энергию	173 804,10
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	16 915,81
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	117 761,18
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	177 515,49

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"  
20.03.2021 г.



М.М.Морозов