

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Чернышевского, 17
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	943 777,32
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	898 885,38
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 812,67
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	12 291,71
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 876,59
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	25 910,97
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	937 116,89
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	895 059,18
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 633,35
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	11 509,11
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 598,50
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	24 316,75
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	823 163,55
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	71 837,90
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	168 918,85
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (39232,90 руб.); устройство контейнерной площадки (4278 руб.)	43 510,90
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	35 591,54
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	25 983,12
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	275 457,13
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	184 092,59
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	17 771,52
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	15 481,96
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	725 839,97
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	108 718,40
	за отведение сточных вод	106 646,27
	за электрическую энергию	347 921,53
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	162 553,77
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	735 610,48
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	112 647,53
	за отведение сточных вод	113 448,37
	за электрическую энергию	347 784,54
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	161 730,04
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	26 040,84
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	216 262,65
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	376 230,00
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	154 644,52

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов