

## Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

| Адрес  |  | <b>Фрунзе, 46</b> |
|--|--|-------------------|
| <b>Плата за жилье</b>  |  |                   |
| 1  | Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.  | 349 596,59        |
|  | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения   | 332 784,43        |
|  | - за холодную воду на содержание общего имущества дома   | 900,64            |
|  | - за горячую воду на содержание общего имущества дома  | 3 946,78          |
|  | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома   | 1 275,60          |
|  | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома   | 10 689,14         |
| 2  | Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.  | 347 738,32        |
|  | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения   | 331 139,08        |
|  | - за холодную воду на содержание общего имущества дома   | 891,61            |
|  | - за горячую воду на содержание общего имущества дома  | 3 898,46          |
|  | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома   | 1 254,89          |
|  | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома   | 10 554,28         |
| 3  | Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.   | 337 060,99        |
|  | - содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий  | 10 561,63         |
|  | - содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба | 24 907,58         |
|  | - текущий ремонт: ремонт подъездов (79332 руб.)  | 79 332,00         |
|  | - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования   | 3 540,61          |
|  | - содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей  | 4 122,27          |
|  | - обслуживание и ремонт лифтов   | 0,00              |
|  | - благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории   | 132 603,59        |
|  | - общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)                         | 68 884,40         |
|  | - внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)  | 13 108,91         |
| <b>Плата за капитальный ремонт</b>                             |  |                   |
| 4  | Израсходовано на капитальный ремонт за год   | 0,00              |
| 5  | Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.  | 107 019,44        |
|  | <u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>   |                   |
| <b>Плата за коммунальные услуги</b>                            |  |                   |
| 6  | Начислено всего платежей, в т.ч.   | 179 036,72        |
|  | за отопление   | 0,00              |
|  | за горячую воду  | 0,00              |
|  | за холодную воду   | 39 506,63         |
|  | за отведение сточных вод   | 39 307,73         |
|  | за электрическую энергию   | 100 222,36        |
| 7  | Фактически получено платежей, в т.ч.   | 178 734,59        |
|  | за отопление   | 0,00              |
|  | за горячую воду  | 0,00              |
|  | за холодную воду   | 39 276,21         |
|  | за отведение сточных вод   | 39 205,77         |
|  | за электрическую энергию   | 100 252,61        |
| <b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b> |  |                   |
| 8  | АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)                    | 3 049,37          |
| 9  | МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)                                    | 72 592,43         |
| 10   | АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)   | 97 617,36         |

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2022 г.



М.М.Морозов