

## Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

	Адрес	<b>Фурманова, 48</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	176 420,02
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	172 104,24
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	298,38
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 298,20
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	408,84
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	2 310,36
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	157 652,43
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	153 502,02
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	287,94
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 247,08
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	397,32
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	2 218,07
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	133 427,10
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	11 475,81
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	17 219,34
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	8 192,41
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	1 709,54
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	55 525,00
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	35 162,56
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	4 142,44
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	-3 967,88
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	57 592,21
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	10 393,44
	за отведение сточных вод	12 847,88
	за электрическую энергию	34 350,89
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	47 452,87
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	8 787,57
	за отведение сточных вод	10 752,37
	за электрическую энергию	27 912,93
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 059,42
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	22 961,40
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	34 004,08

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
20.03.2021 г.



М.М.Морозов