

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Базстроевская, 10
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	918 569,33
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	879 668,12
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 845,83
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	8 232,09
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 494,93
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	26 328,36
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	808 254,10
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	770 581,60
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 778,53
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	7 992,78
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 423,60
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	25 477,59
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	709 106,48
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	73 222,62
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	112 697,79
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	9 342,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	12 954,99
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	274 392,71
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	40 280,97
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	173 014,36
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	13 201,04
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	363 994,92
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</i>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	411 048,14
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	73 888,48
	за отведение сточных вод	74 822,49
	за электрическую энергию	262 337,17
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	353 378,71
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	62 532,11
	за отведение сточных вод	60 461,48
	за электрическую энергию	230 385,12
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	7 926,12
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	139 482,67
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	256 179,00

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов