

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Фурманова, 56
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 194 176,43
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 149 787,80
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 705,64
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	11 729,65
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 989,75
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	25 963,59
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 246 681,91
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 201 095,00
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 777,92
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	12 054,68
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 080,39
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	26 673,92
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 583 299,25
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	45 561,71
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	343 427,59
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	84 372,12
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (100098,80 руб.); устройство контейнерной площадки (175649 руб.)	275 747,80
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	17 584,02
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	47 585,67
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	189 070,71
	- уборка придомовой территории	180 894,75
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	13 087,03
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	323 751,98
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	62 215,87
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	337 668,36
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	715 292,90
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	124 802,31
	за отведение сточных вод	137 044,92
	за электрическую энергию	453 445,67
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	755 235,17
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	131 529,10
	за отведение сточных вод	147 679,69
	за электрическую энергию	476 026,38

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов