

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Чкалова, 33
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	900 998,16
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	863 178,58
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 434,92
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 670,30
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 357,70
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	21 356,66
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	809 971,43
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	776 334,63
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 172,00
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	9 508,48
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 984,45
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	18 971,87
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 017 535,06
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	102 955,32
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	227 491,48
	- текущий ремонт: монтаж светильников (40807,60 руб.); ремонт электрических сетей (32607,25 руб.); отсыпка щебнем (15165 руб.)	88 579,85
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	35 553,51
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	30 779,80
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	324 703,85
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	190 405,68
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	17 065,57
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	204 015,01
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</i>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	763 637,48
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	122 075,80
	за отведение сточных вод	120 236,64
	за электрическую энергию	360 508,79
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	160 816,25
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	702 655,94
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	110 710,99
	за отведение сточных вод	110 473,90
	за электрическую энергию	326 576,66
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	154 894,39
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	46 966,72
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	234 734,32
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	292 367,40
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	153 837,73

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов