

## Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Фрунзе, 52
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	278 385,79
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	265 667,28
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	508,75
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 245,52
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	707,91
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 256,33
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	275 056,03
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	262 996,05
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	481,69
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 127,17
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	666,95
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 784,17
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	483 780,92
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	57 060,02
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	38 679,93
	- текущий ремонт: замена канализации (75764 руб.); отделочные работы (31348 руб.); ремонт подъездов (78315 руб.)	185 427,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 967,98
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	7 290,87
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	125 318,65
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	59 784,06
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	5 252,41
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	99 160,40
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</i>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	159 309,78
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	19 581,23
	за отведение сточных вод	20 891,91
	за электрическую энергию	87 737,44
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	31 099,20
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	158 551,26
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	19 660,74
	за отведение сточных вод	21 362,94
	за электрическую энергию	86 418,11
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	31 109,47
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	2 369,54
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	47 084,97
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	83 219,79
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	29 407,44

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
23.03.2020 г.



М.М.Морозов