

## Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Чапаева, 15
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	817 141,02
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	764 298,99
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 325,84
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	11 471,47
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 175,82
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	35 868,90
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	765 238,82
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	711 622,67
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 365,23
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	11 697,73
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 251,08
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	36 302,11
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	879 134,96
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	70 150,11
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	239 418,76
	- текущий ремонт: гидроизоляция балконных козырьков (10105 руб.); герметизация межпанельных швов (28077,86 руб.); ремонт электрических сетей (22050,38 руб.); ограждение контейнерной площадки (13520 руб.)	73 753,24
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	11 481,60
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	26 800,28
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	242 166,63
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	52 586,92
	- общезксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	151 307,71
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	11 469,71
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	161 104,55
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	497 384,64
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	92 557,48
	за отведение сточных вод	94 012,14
	за электрическую энергию	310 815,02
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	461 781,56
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	85 272,50
	за отведение сточных вод	83 027,69
	за электрическую энергию	293 481,37
<b>Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	11 806,73
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	176 126,33
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	325 137,30

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"  
28.03.2019 г.



М.М.Морозов