

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		Фрунзе, 32
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	356 001,36
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	338 441,16
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 005,32
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 365,55
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 374,81
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 814,52
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	314 266,39
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	297 868,00
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	948,45
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 106,54
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 302,12
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 041,28
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	441 237,10
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	35 353,43
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	31 061,92
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (14055,43 руб.); обустройство придомовой территории (135550 руб.); ямочный ремонт дворового проезда (18184 руб.)	167 789,43
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 449,47
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	8 419,36
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	109 055,46
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	75 961,97
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	8 146,06
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	135 674,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	-43 029,81
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u> обустройство придомовой территории (135674 руб.)	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	259 744,28
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	41 343,88
	за отведение сточных вод	45 028,59
	за электрическую энергию	173 371,81
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	234 403,63
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	37 433,14
	за отведение сточных вод	40 283,23
	за электрическую энергию	156 687,26
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	4 614,26
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	79 462,57
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	149 024,58

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
20.03.2021 г.



М.М.Морозов