

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Попова, 48
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	360 491,74
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	345 393,37
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	929,94
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 174,52
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 264,63
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 729,28
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	339 599,31
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	324 418,51
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	931,36
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 196,05
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 274,77
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 778,62
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	376 610,79
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	44 511,92
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	61 114,89
	- текущий ремонт: промывка системы отопления (32566 руб.); изоляция трубопровода (22058 руб.)	54 624,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 341,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	10 719,96
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	106 616,26
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	21 710,90
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	66 788,60
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	5 183,26
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	152 524,24
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	202 111,27
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	44 237,31
	за отведение сточных вод	43 433,66
	за электрическую энергию	114 440,30
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	183 694,26
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	39 966,39
	за отведение сточных вод	37 992,49
	за электрическую энергию	105 735,38
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	4 282,02
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	83 091,87
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	107 841,06

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов