

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

Адрес		Фрунзе, 52
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	255 881,69
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	244 007,26
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	475,25
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 146,47
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	647,79
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 604,92
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	257 635,22
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	245 072,07
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	502,61
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 299,07
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	686,58
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 074,89
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	217 357,09
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	16 098,13
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	41 985,94
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 759,20
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	7 368,56
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	81 502,80
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	11 053,72
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	50 926,96
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	3 661,78
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	99 160,40
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</i>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	120 050,29
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	19 129,35
	за отведение сточных вод	18 605,56
	за электрическую энергию	82 315,38
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	119 955,32
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	18 910,18
	за отведение сточных вод	17 949,54
	за электрическую энергию	83 095,60
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	2 519,56
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	38 895,97
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	74 604,58

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов