

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

	Адрес	Попова, 47
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	170 322,76
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	163 425,60
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	348,54
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 516,40
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	477,44
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 554,78
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	116 893,45
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	111 550,00
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	271,64
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 174,12
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	375,68
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 522,01
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	213 323,33
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	33 485,06
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	14 517,42
	- текущий ремонт: ограждение контейнерной площадки (68500 руб.)	68 500,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	3 380,63
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	1 709,54
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	52 905,57
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	34 891,56
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	3 933,55
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	-5 956,10
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	101 182,29
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	15 246,66
	за отведение сточных вод	17 982,50
	за электрическую энергию	67 953,13
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	61 672,77
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	9 385,80
	за отведение сточных вод	9 918,84
	за электрическую энергию	42 368,13
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 594,55
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	34 102,26
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	52 745,29

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов