

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Попова, 48
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	394 248,02
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	377 650,86
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 021,25
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 473,39
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 407,69
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 694,83
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	341 738,52
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	327 399,63
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	880,76
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 846,35
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 209,43
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 402,35
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	316 275,99
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	36 220,27
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	37 359,46
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (16705,69 руб.)	16 705,69
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	15 174,65
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	7 909,29
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	117 035,92
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	78 404,32
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	7 466,39
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	152 524,24
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	278 488,32
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	50 600,95
	за отведение сточных вод	48 742,58
	за электрическую энергию	123 010,16
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	56 134,63
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	250 466,16
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	45 560,37
	за отведение сточных вод	43 908,41
	за электрическую энергию	107 769,14
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	53 228,24
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	4 384,48
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	94 468,38
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	113 165,87
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	55 455,38

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов