

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Чкалова, 45
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	223 921,80
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	219 430,92
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	306,24
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 356,86
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	431,20
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	2 396,58
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	194 262,61
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	190 440,35
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	260,81
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 159,29
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	363,62
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	2 038,54
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	257 199,74
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	27 206,45
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	43 015,62
	- текущий ремонт: ремонт балконных плит (7399 руб.)	7 399,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	6 069,57
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	9 473,17
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	95 632,11
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	64 065,54
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	4 338,28
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	49 983,66
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	119 417,07
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	16 662,29
	за отведение сточных вод	16 531,27
	за электрическую энергию	62 738,73
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	23 484,78
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	111 505,28
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	15 379,27
	за отведение сточных вод	15 243,63
	за электрическую энергию	57 670,15
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	23 212,23
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 401,59
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	31 536,01
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	36 601,20
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	22 022,56

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов