

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Попова, 80
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 143 909,89
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 098 791,34
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 774,90
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	12 457,40
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 083,31
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	25 802,94
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 107 965,31
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 063 682,08
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 681,28
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	11 929,97
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 950,09
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	25 721,89
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 164 619,84
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	42 708,66
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	84 932,64
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	90 359,64
	- текущий ремонт: установка металлоконструкций (9495 руб.), устройство контейнерной площадки (166046 руб.), герметизация межпанельных швов (9918 руб.)	185 459,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	41 479,86
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	37 133,04
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	159 479,04
	- уборка придомовой территории	150 119,94
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	21 229,88
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	299 997,34
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	51 720,80
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	78 857,41
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	665 778,07
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	105 857,63
	за отведение сточных вод	118 939,86
	за электрическую энергию	440 980,58
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	622 159,90
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	100 207,35
	за отведение сточных вод	112 365,42
	за электрическую энергию	409 587,13

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов