

## Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Фрунзе, 46
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	377 661,08
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	358 748,10
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 063,91
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 605,19
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 564,04
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 679,84
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	345 630,42
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	328 205,12
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	981,06
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 263,41
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 447,16
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 733,67
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	396 520,92
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	42 359,12
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	81 050,83
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	21 712,68
	- текущий ремонт: работы после проведения сантехнических работ "Нотариус" (5535 руб.); ремонт электрических сетей (21626,88 руб.)	27 161,88
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 451,39
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	12 441,88
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	48 656,34
	- уборка придомовой территории	46 552,20
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	11 807,93
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	83 315,78
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	16 010,89
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	107 019,44
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	229 398,34
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	29 807,65
	за отведение сточных вод	41 040,20
	за электрическую энергию	158 550,49
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	208 325,25
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	28 157,79
	за отведение сточных вод	38 356,29
	за электрическую энергию	141 811,17

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
18.03.2024 г.



М.М.Морозов