

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Радищева, 9
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	545 539,17
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	523 749,71
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 479,09
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 409,64
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 108,60
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 792,13
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	474 239,14
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	454 932,92
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 314,83
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 675,83
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 871,92
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 443,64
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	455 445,75
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	41 793,18
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	61 082,43
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	32 265,24
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	18 194,56
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	15 168,07
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	72 177,00
	- уборка придомовой территории	66 022,44
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	11 821,18
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	113 570,85
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	23 350,80
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	51 260,12
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	361 081,31
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	70 018,48
	за отведение сточных вод	73 857,50
	за электрическую энергию	217 205,33
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	306 450,56
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	59 887,00
	за отведение сточных вод	62 356,48
	за электрическую энергию	184 207,08

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов