

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Ленина, 70
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	472 901,33
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	454 116,87
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 262,69
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 066,66
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 923,32
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 531,79
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	450 001,11
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	432 067,25
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 182,07
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 602,71
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 796,23
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 352,85
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	518 929,40
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	53 084,35
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	70 911,08
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	41 317,44
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	12 675,84
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	31 104,62
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	72 922,68
	- уборка придомовой территории	68 643,24
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	7 445,10
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	137 175,43
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	23 649,62
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	99 412,33
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	394 446,93
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	68 215,94
	за отведение сточных вод	73 176,84
	за электрическую энергию	253 054,15
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	365 601,13
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	63 890,70
	за отведение сточных вод	66 065,34
	за электрическую энергию	235 645,09

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов