

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Радищева, 7
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	528 363,86
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	508 734,08
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 331,53
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 778,90
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 899,88
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 619,47
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	525 313,14
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	506 286,61
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 292,32
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 612,84
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 831,63
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 289,74
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	538 123,61
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	30 899,03
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	128 082,19
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	34 797,96
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	16 940,42
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	18 178,36
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	77 842,68
	- уборка придомовой территории	71 205,00
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	12 508,39
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	122 485,82
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	25 183,76
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	-19 079,66
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	350 384,66
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	72 298,77
	за отведение сточных вод	72 314,41
	за электрическую энергию	205 771,48
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	350 003,22
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	73 548,10
	за отведение сточных вод	73 996,10
	за электрическую энергию	202 459,02

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов