

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Ленина, 53
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	3 366 093,43
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	3 139 684,79
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	9 295,93
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	40 310,18
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	13 711,67
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	163 090,86
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	3 461 803,63
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	3 232 990,06
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	9 426,36
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	40 911,92
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	13 854,62
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	164 620,67
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	2 956 262,29
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	185 991,79
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	285 194,62
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	192 537,72
	- текущий ремонт: Установка металлических дверей (36153 руб.); гидроизоляция балконных козырьков (32370 руб.); герметизация межпанельных швов (6050 руб.); ремонт отмостки (90166 руб.); установка поручня (3990 руб.)	168 729,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	92 887,91
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	124 128,33
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	431 460,60
	- уборка придомовой территории	539 520,09
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	55 031,21
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	738 804,03
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	141 976,99
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	776 828,64
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 869 113,04
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	315 465,92
	за отведение сточных вод	351 721,02
	за электрическую энергию	1 201 926,10
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 937 055,38
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	331 408,06
	за отведение сточных вод	371 443,81
	за электрическую энергию	1 234 203,51

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов